メンテナンススケジュール／建物

対象部位 ＼ 経過年数			10年	15年	20年	25年	30年	40年	50年	60年
屋根	勾配屋根材	スレート瓦		塗装★（建築時期により異なります）			葺き替え・金属重ね葺き★	塗装★（葺き替えの場合）	塗装★（金属重ね葺きの場合）	
		セメント瓦（モニエル）		塗装★（建築時期により異なります）			葺き替え★（陶器瓦に葺き替え）			葺き替え★
		陶器瓦					葺き替え★			葺き替え★
	ルーフィング						はり替え★			はり替え★
	陸屋根材	折板カラー鋼板	塗装★		塗装★		葺き替え★		塗装 10年ごと★	
		防水シート		再施工・塗布★（建築時期により異なります）		再施工・塗布★（建築時期により異なります）			再施工・塗布★（建築時期により異なります）	
	樋			塗装★		補修・交換★			塗装★	交換★
外壁	外壁材	サイディング・ケイカル板		塗装★		塗装★			塗装★	
		タイル仕上げ		洗浄★			洗浄★		洗浄 15年ごと★	
	目地材	定型（ガスケット）		塗装★			交換★		塗装★	交換★
		不定形（コーキング）		打ち替え★			打ち替え★		打ち替え 15年ごと★	
	胴差（どうさし）				塗装★		交換★		塗装★	交換★
バルコニー	床防水材	塩ビ鋼板	塗装★		塗装★		葺き替え★		塗装 10年ごと★	
		防水シート		再施工・塗布★（建築時期により異なります）		再施工・塗布★（建築時期により異なります）			再施工・塗布★（建築時期により異なります）	
	床仕上材			美観上交換			美観上交換		美観上交換	
開口	玄関・勝手口ドア・網戸		部品交換		部品交換		交換		部品交換 10年ごと	交換
	電気錠システム		部品交換		部品交換（他システムに交換）		交換（他システムに交換）		部品交換 10年ごと	交換
	開口付帯（雨戸・シャッター）		部品交換★	塗装★（シャッター 塗装はスラット除く）			交換★		部品交換 10年ごと★	交換★
設備	排水管・桝（ます）		洗浄	洗浄	洗浄	洗浄	洗浄		5年ごと	
防蟻	防蟻処理 5年保証・10年保証		再防蟻処理	再防蟻処理	再防蟻処理	再防蟻処理	再防蟻処理		5年・10年ごと	

※こちらはメンテナンススケジュールの一例です。建築時期や立地条件、新築時の保証内容により最適な時期は異なる場合がありますので、トヨタホームの担当者にお問い合わせください。※使用状況などにより交換等の時期は異なります。※★印は足場設置の必要なメンテナンスです。

メンテナンススケジュール／内装・設備

対象部位 ＼ 経過年数		10年	15年	20年	25年	30年	40年	50年	60年
設備	給湯器	交換	部品交換	交換	部品交換	交換		交換10年ごと	
	キッチン 本体・レンジフード 加熱機器・食器洗浄機	部品交換	部品交換	交換	部品交換	部品交換	交換		交換
	浴室 本体・シャワー ドア・照明器具・鏡	部品交換	部品交換	交換	部品交換	部品交換	交換		交換
	浴室 換気扇（乾燥暖房機）	交換	部品交換	交換	部品交換	交換		交換10年ごと	
	洗面 本体・鏡	部品交換	部品交換	交換	部品交換	部品交換	交換		交換
	トイレ 便器・タンク	部品交換	部品交換	交換	部品交換	部品交換	交換		交換
	トイレ 洗浄便座 タンク内機能	交換	部品交換	交換	部品交換	交換		交換10年ごと	
	給水器具 混合水栓	交換	部品交換	交換	部品交換	交換		交換10年ごと	
	冷暖房設備 エアコン	交換	部品交換	交換	部品交換	交換		交換10年ごと	
	冷暖房設備 全館空調システム スマート・エアーズ		交換			交換		交換15年ごと	
	その他設備機器（照明器具・換気扇・インターホンなど）	交換		交換		交換		交換10年ごと	
	太陽光発電システム・蓄電池		パワコン交換			システム交換★	パワコン交換		システム交換★
内装	壁クロス・天井クロス	はり替え		はり替え		はり替え		補修・はり替え10年ごと	
	畳	表替え		表替え		交換		表替え 10年ごと	
	フローリング	補修		はり替え		補修	はり替え	補修	はり替え
	カーペット・クッションフロア	はり替え		はり替え		はり替え		はり替え 10年ごと	
	襖・障子	はり替え		はり替え		はり替え		はり替え5〜10年ごと	
	室内建具	部品交換・調整		部品交換・調整		交換		部品交換・調整10年ごと	

※こちらはメンテナンススケジュールの一例です。オーナーさまの暮らし方・使用やお手入れの頻度によってメンテナンス時期は異なります。状況を確認させていただき、適切な時期をご提案いたしますので、詳しくはトヨタホームの担当者へお問い合わせください。※使用状況などにより、交換等の時期は異なります。※★印は足場設置の必要なメンテナンスです。